פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 9/2026
שהתקיימה בסבב חתימות ביום 25.11.2026

משתתפים: מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
גב' אורלי דוידיאן - חשבת מנהל התכנון

רשמה: גב' ליאור חנוך

הנדון: אישור התקשרות עם הספק "מלם מערכות הנדסיות בע"מ" כספק יחיד להארכת תוקף רישיונות למערכת AutoCAD + Revit והשלמת רישוי חסר

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 9.11.2026

מבוקש לאשר התקשרות עם הספק "מלם מערכות הנדסיות בע"מ" כספק יחיד להארכת תוקף רישיונות למערכת AutoCAD + Revit והשלמת רישוי חסר.

כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים, חברת מלם מערכות הנדסיות בע"מ ח.פ. 520039355, היא נכון להיום, הספק הבלעדי היחיד ברמת Added Reseller (VAR Value) מטעם חברת אוטודסק בישראל למוצרי AutoCAD.

מינהל התכנון משתמש באופן נרחב ומעמיק בתוכנת AutoCAD המשולבת במערכות הליבה ונמצאת בשימוש יומיומי של ועדות התכנון והבניה, בודקי התוכניות ומרכז השירות הטכנולוגי.

תוכנת AutoCAD מהווה חלק בלתי נפרד ממערכות הליבה המנהלות את הליכי התכנון והרישוי וכוללת:

1. מערכת חישוב שטחים, המאפשרת למגיש בקשה להיתר בנייה לבצע חישוב שטחים לתוכנית באופן אוטומטי ולייצר טבלת חישוב שטחים, זאת כחלק מתהליך בקשה להיתר בנייה.
2. מערכת תקנון, המבצעת המרה של קבצי ה-CAD לפורמט הנדרש במערכת תכנון זמין, שבה מוגשות תכניות.

לטובת המשך עבודה שוטפת ולאור העובדה כי מדובר במערכות ליבה קריטיות הנדרשות באופן רציף, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע במנהל התכנון מעוניין להאריך את תקופת התחזוקה לרישיונות AutoCAD הקיימים בשנה נוספת לשנת 2027 וכן לרכוש השלמה לרישוי חסר.

מינהל התכנון ערך בדיקה מקיפה לגבי הספקים המשווקים את מוצרי חברת אוטודסק בישראל ונמצא כי מלם מערכות הנדסיות בע"מ היא המשווקת הבלעדית של מוצרים אלו בישראל.

בנוסף, ביום 22.6.2026 התקבל מסמך רשמי מחברת אוטודסק הבינ"ל המציין כי חברת Team Software (מלם מערכות הנדסיות בע"מ) היא ספק יחיד ברמת VAR (Value Added Reseller) בישראל, מה שהופך אותו לספק הבלעדי והיחיד של החברה בישראל.

על בסיס האמור, חברת מלם מערכות הנדסיות בע"מ היא "ספק יחיד" במעמד של VAR עבור רכישת רישוי תוכנה ותחזוקה של מוצרי AutoCAD (Revit ו -AutoCAD).

חוות דעת לפרסום ספק יחיד פורסמה במערכת נעמ"ה ביום 13.10.2026 למשך 14 ימי עבודה ועד ליום 1.11.2026 ולא התקבלו השגות.

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית, מאחר ומדובר בהתקשרות בפטור ממכרז העולה על סכום של 150,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 4.12.2026 למשך שנה, בהתאם לתוקף הרישוי כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים.

היקף ההתקשרות: 199,950 ₪ בתוספת מע"מ (235,941 ₪ כולל מע"מ).

החלטה:

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה המפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 9.11.2026.

תקנה משפטית: 3(29) + 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.
ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים.
תקנה תקציבית: 54330207.

מר רפי אלמליח	**גב אורלי דוידיאן**	**עו"ד אפרת ברנד**
מנכ"ל מינהל התכנון	חשבת מינהל התכנון	היועצת המשפטית
ויו"ר ועדת הפטור המשרדית		למינהל התכנון